

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej
Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	400	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo		Dobbelthuse- Klostervej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Klostervej 14-28 + 15-35, Palstrupvej 4+6,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1504 1412				
BBR-ejendomsnr.					
730 13391, 730 13393					
Matrikeltekst					
5bb, Dronningborg hgd., Dronningborg m.fl., 5cg, Dronningborg, hgd., Dronningborg m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.803	1	28,0
	3	14	1.233	1	14,0
	4	6	635	1	6,0
	5	8	935	1	8,0
Boligoplysninger i alt		28	2.803		28,0
Andre lejemål					
- Garager/carporte		9	0	1/5	1,8
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		37	2.803		29,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.803,0		01-10-1952/01-06-1956	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	28	2.803,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	518,07		0,00	0,00%	

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	50.056	50	50	50
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	214.333	208	216	205
109	2	Renovation	68.919	58	73	59
110		Forsikringer	24.866	28	24	24
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	<u>4.528</u>	0	4	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>130.695</u>	131	130	129
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	560	0	0	1
		2. G-indskud	<u>182.405</u>	184	185	179
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	626.306	609	632	601
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	46.223	54	52	48
115	5	Almindelig vedligeholdelse	8.402	43	35	17
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	182.179	553	1.442	251
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-182.179</u>	-553	-1.442	-251
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	17.106	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-17.106</u>	0	0	0
119	7	Diverse udgifter	<u>16.763</u>	15	17	16
119.9		Variable udgifter i alt	71.388	112	104	81
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	597.000	597	619	558
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	28	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>0</u>	0	10	10
124.8		Henlæggelser i alt	597.000	597	657	568
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.344.750	1.368	1.443	1.301
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	103.778	152	152	101
		2. Renter m.v.	42.687	0	0	45
		3. Administrationsbidrag	<u>5.588</u>	0	0	6
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	<u>29.829</u>	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	181.882	152	152	152
139		Udgifter i alt	1.526.632	1.520	1.595	1.453

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018	
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>		
140		Årets overskud der anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering.	14.990	14.990	0	0	79
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.541.622	1.520	1.595	1.532	

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.502.060	1.502	1.577	1.502
		7. Garager/Carporte	<u>18.360</u>	18	18	18
202	14	Renter	16.434	0	0	6
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.536.854</u>	1.520	1.595	1.527
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	4.768	0	0	5
208		Ekstraordinære indtægter i alt	4.768	0	0	5
209		Indtægter i alt	<u>1.541.622</u>	1.520	1.595	1.532
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.541.622</u>	1.520	1.595	1.532

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2018/2019	2017/2018
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2019				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	1.450.171	1.450
		1. kontantværdi 01-10-2017	18.050.000	
		2. heraf grundværdi	7.784.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.450.171	1.450
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.934.768	2.054
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.384.939	3.504
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.040	56
	19	7. Forudbetalte udgifter	71.534	66
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.734.745	3.311
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.865.319	3.433
310		Aktiver i alt	7.250.258	6.937

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2018/2019	2017/2018
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.143.550	2.729
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	321.087	338
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	39.200	39
406.9		Henlæggelser i alt	3.503.837	3.106
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.503.837	3.106
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	23	Oprindelig prioritetsgæld i alt	0	11
409.1		Beboerindskud	43.184	43
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.406.987	1.396
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.450.171	1.450
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.827.787</u>	1.884
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>286.676</u>	281
416		Anden langfristet gæld	<u>106.981</u>	170
417		Langfristet gæld i alt	3.671.615	3.785
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	37.440	32
421	26	Skyldige omkostninger	37.366	13
425		Anden kortfristet gæld:		
		27 3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>0</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	74.806	46
430		Passiver i alt	7.250.258	6.937

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 87.810 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	9.491	5
Prioritetsrenter (-morarenter)	134	1
Administrationsbidrag	50	0
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	-8.742	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.374	15
Andel til Landsbyggefonden	32.750	30
Nettokapitaludgifter i alt	<u>50.056</u>	<u>50</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	66.019	55
Container m.v.	2.900	4
	<u>68.919</u>	<u>59</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	26.070	15
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	875	515
Administrationsbidrag RandersBolig	104.625	114
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.511	3.813
Administrationsbidrag i alt	130.695	129
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.386	4.328
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	46.223	48
	<u>46.223</u>	<u>48</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.456	4
Bygning, klimaskærm	5.611	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	2
Bygning, tekniske installationer	1.335	8
	<u>8.402</u>	<u>17</u>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.241	2
Bygning, klimaskærm	37.798	27
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	76.008	178
Bygning, fælles indvendig	7.658	1
Bygning, tekniske installationer	59.332	44
Materiel	143	0
	<u>182.179</u>	<u>251</u>

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.754	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	40	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.270	8
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	318	0
Telefon	2.835	1
Lokaleudgifter	2.546	2
Diverse udgifter :		
Udlejningsomkostninger	0	1
	16.763	16
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	597.000	558
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	213	199
9 134 Korrektioner tidligere år :		
Bidrag til byggeskedefonden (udskft tag)	29.829	0
	29.829	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.452.312	1.452
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	518	518
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	49.748	50
Almene familieboliger i alt	1.502.060	1.502
Garager og carporte	18.360	18
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	170	170
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.434	6
	16.434	6
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevet fordring	4.387	5
Øvrige korrektioner	381	0
	4.768	5

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.450.171	1.450
	<u>1.450.171</u>	<u>1.450</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.053.535	2.233
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-103.778	-101
- Årets overskud (kt. 140.1)	-14.990	-79
	<u>1.934.768</u>	<u>2.054</u>
Lån i egne midler	106.691	170
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	9.056	14
Antenne	49.984	42
	<u>59.040</u>	<u>56</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	54.121	52
Renovation	17.413	14
	<u>71.534</u>	<u>66</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.728.729	2.422
+ Årets henlæggelser (kt.120)	597.000	558
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-182.179	-251
	<u>3.143.550</u>	<u>2.729</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	338.193	338
+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-17.106	0
	<u>321.087</u>	<u>338</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	39.200	29
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	10
	<u>39.200</u>	<u>39</u>

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
		<i>i 1.000 kr</i>
23 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
7.700 5,00 Realkredit Danmark 2018	0	1
	0	11
24 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
1.965.000 1,50 Realkredit Danmark 2044	1.827.787	1.884
	1.827.787	1.884
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	37.440	32
	37.440	32
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.543	5
Skyldige kreditorer	26.023	7
Diverse	6.800	2
	37.366	13
27 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	0	0

Afd. 13-04 Dobbeltløsthus- Klostervej

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække ydelserne på lån i spositionsfonden i fællesskab. Afdeling Bjellerupparken skal derfor modtage betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til ydelser på lånet i hele dets løbetid. Det var aftalt at lånet er rente og afdragsfrit de første 10 år.

Første afdrag er den 1. april 2026. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

For at efterleve lovgivningen har ledelsen truffet beslutning om, at spositionsfonden dækker ydelsen i de resterende år, hvor lånet er aftalt rente og afdragsfrit. Dette er orienteret til organisationsbestyrelsen den 26. september 2017.

Randers, den 06.02.2020

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 4, for regnskabsåret

1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 13-04 Dobbeltløse- Klostervej

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 06.02.2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /